

**ETKO**

**&**



**ETKO JA FACTORY BREWING PÄHKINÄNKUORESSA**

# ETKO

ETKO Brewing on Helsinkiläinen pienpanimo, mikä on tullut tutuksi edelläkävijän luonteesta sekä paikallisena pienpanimona, jolla on valtakunnalliset asiakkaat. ETKO on keskittynyt pääosin kaupallisiin ja trendikkäisiin Ipoihin, Neipoihin, Soureihin stoutteihin sekä maistuviin pilsnereihin.

**ETKOn tavoitteena on olla valtakunnallisesti tunnettu ja helposti lähestyttävä panimo. Haluamme kuitenkin olla katuuskottavia, ja palvella hyvin myös meidän hard core faneja.**



*Untappd: 3.49 avg  
TOP 10 Micro Brewery  
in Finland*



Factory Brewing – meidän globaalista inspiraatiosta syntynyt panimomme – keskittyy korkealuokkaisten ja isompien oluiden spektriin. Factoryn ydintuotteita ovat sameat IPAt, DIPAt, TIPAt, Pastry Stoutit ja tynnyrikypsytyt tummat oluet.

**Factoryn tavoitteena on olla sekä paikallisesti että kansainvälisesti vahva ja haluttu toimija. Tulevaisuuden kasvun pääpainon olleessa kansainvälisillä markkinoilla.**



*Untappd: 4.03 avg  
Among Top 10 Hop Forward  
breweries in Northern Europe*

# ETKO

&



## TÄYSILLÄ ETEENPÄIN!

**AVAAMME RAHOITUSKIERROKSEN PANIMOLLE, JOKA OPEROI KAHTA TODELLA MIELENKIINTOISTA JA HALUTTUA PANIMOBRÄNDIÄ. SEKÄ ETKO ETTÄ FACTORY OVAT TODISTETUSTI<sup>1,2</sup> PARHAIMPIA BRÄNDEJÄ SEKÄ SUOMESSA ETTÄ ULKOMAILLA.**

*1: ETKOn Vanilla Ducks valittiin Suomen parhaaksi Sour olueksi syksyllä 2023. Tämän lisäksi panimo nappasi kultamitalit vuonna 2022 kahdessa sarjassa, kun sekä Suomen parhaan IPAn että Tynnyristoutin palkinnot matkasivat Herttoniemeen.*

*2: Factory Brewing on Suomen kärkikaartin pienpanimo. Tämän lisäksi Factoryn kansainvälinen kysyntä on vahvassa kasvussa, ja Factory on tällä hetkellä Pohjois-Euroopan TOP 10 IPA-panimoita (Untappd: 4.03 avg).*



<https://www.instagram.com/factorybrew/>

<https://untappd.com/FactoryBrewing>



<https://www.instagram.com/etkobrewing/>

<https://untappd.com/etkobrewing>



# ETKO

# SUOMEN PARHAIDEN JOUKOSSA!

## ETKO

### Alku:

ETKO syntyi Helsingin Töölössä, missä perustajat tarjailivat kotona pantuja oluita koti-iltojen ja -bileiden etkoilla. Niin kauan kunnes yksi kavereista totesi eräänä iltana, että kyllähän näistä voisi jotain maksaa. Se oli sitten menoa ja firmaa lähdettiin perustamaan.

### Kasvu:

Ensimmäiset kaupalliset oluet valmistuivat kuusi vuotta sitten vuoden 2017 lopulla. Ensimmäisten vuosien kasvu oli vauhdikasta ja kasvukäyrä oli ylöspäin aina vuoteen 2021 saakka. Vuonna 2021 ETKO oli jo ottanut Herttoniemestä kaikki mahdolliset tilat haltuunsa, eikä tuotantolitraja pystynyt enää skaalaamaan ylöspäin. Koska tuotantokapasiteetti tuli täyteen jo vuonna 2021, niin liikevaihto on jäänyt noin puolen miljoonan euron haarukkaan/vuosi, ja kasvu on jäänyt saamatta.

### Tuotteet:

ETKO on aina keskittynyt helposti juotaviin ja maukkaisiin ipoihin, neipoihin, soureihin, stoutteihin ja pilsnereihin. Tuotantokapasiteetin rajallisuuden takia ETKO on viime vuosina joutunut valitsemaan tarkkaan valmistamansa oluet – keskittyen pääosin neipoihin ja soureihin – ja tuotantokapasiteetin puutteen takia on asiakkaille myyty liian usein ei oota.

### Palkinnot & palaute:

ETKO on alalla hyvin arvostettu toimija sekä asiakkailta että kuluttajilta saadun palautteen mukaisesti. Tämän lisäksi panimo on myös palkittu arvostetuissa alan kilpailuissa.

### Mistä ETKOn oluita voi ostaa?

Panimolta tottakai! ETKOa löytyy laajalla valikoimalla hanahuoneissa, baareissa, kahviloissa ja ravintoloissa Helsingistä lappiin. Panimon oluita voi löytää suosituimpien olutravintoloiden lisäksi muun muassa lentokentän Oak Barrelista, useista Lifestyle ja premium hotelleista ja muun muassa Finnairin Platinum Loungesta.

ETKOn Core Range oluita on saatavilla sekä K että S ryhmien hyvin varustelluista kaupoista. Vahvan kysynnän takia kaikki asiakkaat eivät valitettavasti ole saaneet tilattua meiltä tarpeeksi olutta.

**Uusi Klondyken panimo mahdollistaa entistä paremman asiakaspalvelun, yrityksen kasvun ja erittäin valitettavan ei oon myynnin loppumisen vuonna 2024!**





BREWING

# KANSAINVÄLISYYS MIELESSÄ ALUSTA ALKAEN!

## Factory Brewing

### Alku:

Factoryn ensimmäinen olut, huhtikuussa 2023 pantu The Prototype Hazy IPA, ylitti kaikki meidän odotukset. Mikä tärkeintä, niin asiakkaat tykkäsivät: panimolla ja ravintoloissa alkoi kova kuhina ja vastoin kaikkia odotuksia onnistuttiin luomaan mukavaa fiilistä ja pientä hypeä Factoryn ympärille. Myös Factoryn uusia julkistuksia odotetaan innolla, ja oluet katoavat janoisten suihin erittäin ripeästi sekä panimolta että asiakkaidemme hanoista.

### Kysyntä:

Oluen ystävät, B2B asiakkaat, ulkomaiset maahantuojat ja jakelijat ovat löytäneet Factoryn. Kysyntä on tällä hetkellä vähintään kymmenkertainen siihen, mitä voimme Herttoniemessä Factoryä valmistaa. Kasvavissa määrin uutta kysyntää on tullut sekä Euroopasta että Aasiasta.

### Some ja palaute:

Factoryn ympärillä on erittäin hyvä meininki. Olemme kiitollisia saamastamme palautteesta: se on ollut erittäin positiivista somessa, useissa Untappd arvosteluissa sekä koti- ja ulkomaisten olutvaikuttajien arvosteluissa. Jopa brittiläinen Youtube-kanava Master of the Hoppets tykkäsi arvosteluissaan oluistamme. Factoryä jopa verrattiin Verdantiin ja Trackiin, mitkä molemmat Euroopan ehdottomia ykköskorin panimoita. Tämä oli meille suuri kunnia, kiitos!

### Untappd ja Factoryn status Eurooppalaisena kärkiryhmän panimona:

On erittäin harvinaista, että Eurooppalainen panimo saa Untapped:ssa arvosananan 4 tai yli neljän. Factory on onnistunut tuossa melkein mahdottomassa tehtävässä. Meillä on vajaa vuosi ikää ja reilun 20 oluen historia takana, ja olemme edelleen onnistuneet säilyttämään tämän korkean tason. Positiivisilla arvosteluilla on merkitystä, ja tämä on edesauttanut kasvattamaan Factoryn tunnettuutta ja kysyntää. Kiitos kaikille hyvästä palautteesta!

Me uskomme, että oluen ystävät, B2B asiakkaat ja ulkomaiset maahantuojat kaikki arvostavat ja haluavat parhaita oluita sekä nyt että tulevaisuudessa. Haluamme olla mukana viemässä Suomalaista olutsanomaa ja huippuoluita ulkomaille. Vuoden 2024 tammi-helmikuun aikana ollaan jo aloitettu vienti Hollantiin ja Espanjaan.

**Erinomainen olut on globaalia valuuttaa, Cheers!**





# ETKO

## NEW BREWERY IN KLONDYKE



**Panimoinvestointi on tehty ja uusi panimolaitteisto on jo pystyssä.**

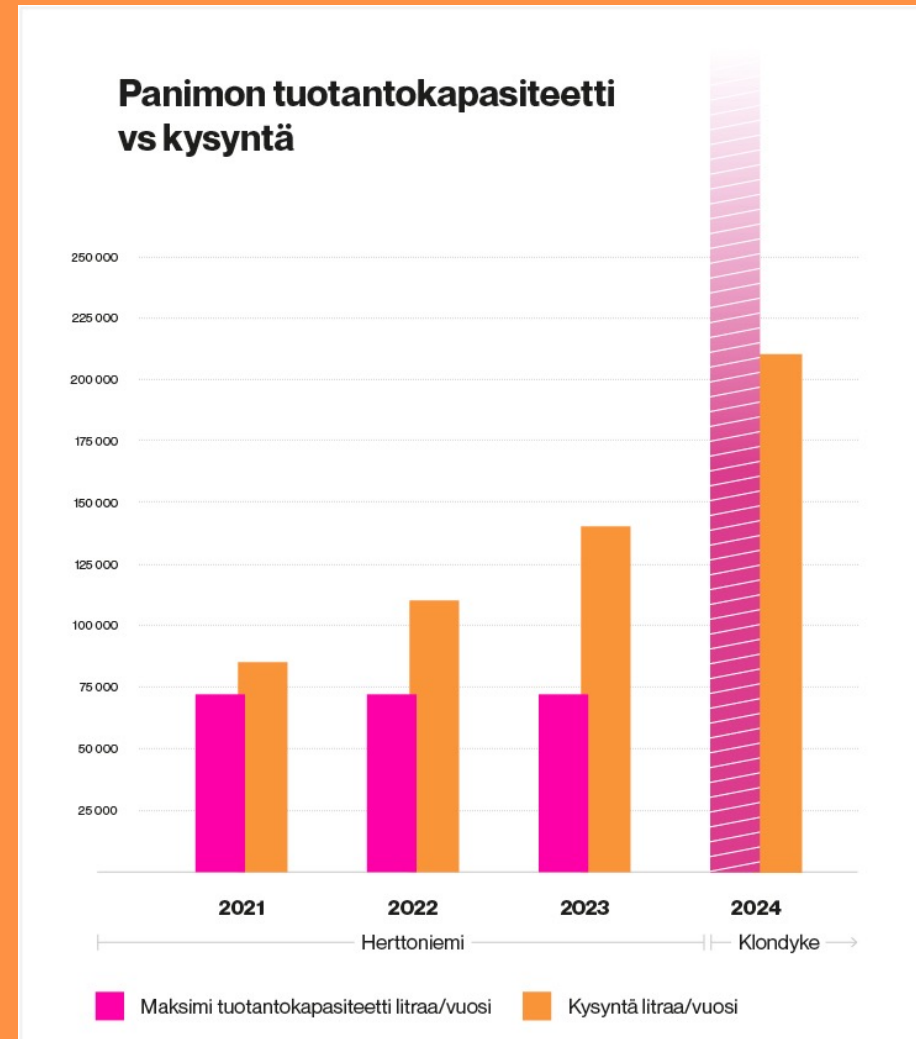
**Uusi panimo Klondykessä antaa meille mahdollisuuden kasvattaa tuotantoamme merkittävästi, kehittää liiketoimintaamme ja vastata sekä kotimaiseen että ulkomaiseen kysyntään vuonna 2024.**

**Uusi panimomme mahdollistaa tuotannon skaalaamisen 500.000 litraan saakka (tarvittaessa yli, mikäli sille koetaan tulevaisuudessa tarvetta).**

*Uusi panimomme Klondykessä*

Ei enää tuotannon pullonkauloja, kiitos!

1. Tehoton tuotanto on historiaa.
2. Loputon Ei Oon myyminen on eilisen uutisia.
3. Meillä on jatkossa modernit laitteet ja kaikin puolin toimiva toimintaympäristö.
4. Muutos saa meidät hymyilemään ja iloisiksi.



Vuodesta 2024 alkaen voimme:

1. Skaalata liiketoimintamme vastaamaan sekä kotimaista että ulkomaista kysyntää.
2. Vihdoin aloittaa meidän viennin ulkomaille, mikä on ollut odottamassa uuden panimon mukaansa tuovan tuotantokapasiteetin lisäystä.
3. Aloittaa meidän (Barrel Age) tynnyriohjelman, mitä olemme odottaneet todella paljon.
4. Kokeilla uusia asioita (kenties alkoholittomia tuotteita ja/tai jotain muuta)

(EUR 000)	2019	2020	2021	2022	2023E	2024E	2025E	2026E
<b>Liikevaihto</b>	<b>240,421</b>	<b>400,368</b>	<b>488,566</b>	<b>535,020</b>	<b>509,372</b>	<b>1,539,500</b>	<b>2,027,750</b>	<b>2,432,000</b>
% muutos	0.0 %	66.5 %	22.0 %	9.5 %	-4.8 %	202.2 %	31.7 %	19.9 %
Liiketoiminnan muut tuotot	2,807	28,075	13,468	62,844	4,479	20,000	0	0
Materiaalit ja palvelut	-117,544	-167,923	-272,146	-361,235	-303,422	-582,928	-795,866	-960,755
% muutos	0.0 %	42.9 %	62.1 %	32.7 %	-16.0 %	92.1 %	36.5 %	20.7 %
Bruttotulos	125,684	260,520	229,889	236,630	210,429	976,573	1,231,884	1,471,245
% bruttotulos	52.3 %	65.1 %	47.1 %	44.2 %	41.3 %	63.4 %	60.8 %	60.5 %
Henkilöstökulut	-8,774	-72,011	-118,233	-222,147	-175,134	-278,700	-310,032	-344,396
Liiketoiminnan muut kulut	59,612	81,558	105,313	187,726	224,140	453,500	502,885	560,147
<b>EBITDA</b>	<b>57,297</b>	<b>106,951</b>	<b>6,342</b>	<b>-173,243</b>	<b>-188,845</b>	<b>244,373</b>	<b>418,967</b>	<b>566,702</b>
EBITDA %	23.8 %	26.7 %	1.3 %	-32.4 %	-37.1 %	15.9 %	20.7 %	23.3 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-17,811	-15,997	-15,469	-11,677	-14,527	-100,000	-100,000	-100,000
<b>EBIT</b>	<b>39,486</b>	<b>90,954</b>	<b>-9,127</b>	<b>-184,920</b>	<b>-203,372</b>	<b>144,373</b>	<b>318,967</b>	<b>466,702</b>
EBIT %	16.4 %	22.7 %	-1.4 %	-34.6 %	-39.9 %	9.4 %	15.7 %	19.2 %

Uusi panimo Klondydessä antaa meille mahdollisuuden kasvattaa tuotantoamme merkittävästi mahdollistaen vuosituotannon skaalaamisen aina 500.000 litraan saakka. Rahoituskierröksellä haemme 150.000 – 375.000 euroa. Näin saamme panimotoiminnan skaalattua, rakennettua uuden panimoravintolan Klondykeen ja kehitettyä liiketoimintaa vastaamaan kasvanutta kysyntää sekä kotimaassa että ulkomailla.

Vuosi 2024 on meille tärkeä vuosi. Tänä vuonna voimme vihdoin lopettaa “Ei Oon” myymisen ja voimme viimein painaa kaasua!



### Ehdot:

#### Osakeanti:

ETKO Brewing Oy (Yrityksellä on vain yksi osakesarja)

#### Haettava rahamäärä:

150 000 – 375 000 € (minimi–maksimi)

#### Uudet osakkeet (kpl)

20 000 – 50 000 kpl (osakeannin uudet osakkeet)

#### Omistus yrityksestä:

11.81% - 25.09 %

#### Osakkeen hinta:

7,50 € (seitsemän euroa ja viisikymmentä senttiä)

#### Valuaatio ennen sijoituksia:

1.119.750 euroa (miljoona, satayhdeksäntoistatuhatta, seitsemänsataaviisikymmentä euroa)

**Jos sinulla ei ole suomalaista pankkitunnistusta (tupas), voit osallistua ETKO:n osakeantiin seuraavan vaihtoehdoisen prosessin kautta:**

1. Katso liitteenä oleva merkintälomake ja täytä siihen nimesi, haluamasi osakemäärä ja allekirjoita se. Lähetä kuva tai pdf tästä merkintälomakkeesta sähköpostiosoitteeseen: **jan@etko.beer** – viestillä **ETKO sijoitus – [oma nimi]**
2. Katso liitteenä oleva Osakassopimuksen liittymissopimus ja täytä nimesi viimeiselle sivulle ja allekirjoita se. Lähetä pdf Osakassopimuksen liittymissopimuksesta sähköpostiosoitteeseen: **jan@etko.beer** – viestillä **ETKO sijoitus – [oma nimi]**
3. Ota kuva passistasi tai henkilöllisyystodistuksestasi ja lähetä se samassa viestissä edellisten kanssa sähköpostiosoitteeseen: **jan@etko.beer** – viestillä **ETKO sijoitus – [oma nimi]**
4. Maksa merkintälomakkeeseen merkitsemäsi tarkka sijoitussumma ETKOn pankkitilille: – lisää viestikenttään: **ETKO sijoitus – [oma nimi]**